

Programme de la Formation « LOCATION COURTE DURÉE »

Formation dispensant toutes les connaissances théoriques et pratiques relatives à la location courte durée

Objectifs de formation

A l'issue de la formation, les stagiaires seront capables de :

- Sélectionner les leviers d'optimisation pour maîtriser la location courte durée
- Appliquer toutes les connaissances théoriques et pratiques relatives à la mise en location
- Réaliser des investissements à hauts rendements sur de la location courte durée

Public visé : tout public et formation accessible aux personnes en situation de handicap.

Durée et Lieu	28 heures en e-learning Connexion illimitée, en ligne	Nombre de stagiaires (indicatif)	De 1 à 30 stagiaires
Contact	Fabienne VILLARD – 06 69 98 00 58	Coût TTC	997 €

Contenu pédagogique – Programme de la formation

- **MODULE 1 : L'analyse**
 - Introduction
 - Analyser et étude du type de client
 - Etude de marche et localisation
 - Choisir le bien idéal
 - Le financement
 - Mise en situation
- **MODULE 2 : La mise en place**
 - Les travaux
 - L'aménagement et la décoration
 - La mise en location
 - La délégation
 - L'exploitation
 - Mise en situation
- **MODULE 3 : La législation et la communication**
 - L'administratif et législation
 - Emplacement de la sous location
 - La liste des 30 villes pour la courte durée en 2021
 - La séquence mail
 - Mes biens, mes annonces à recopier
 - Mise en situation
- **MODULE 4 : Bonus**
 - La fiscalité spéciale lcd
 - Booster vos réservations
 - Les contacts
 - Kits de communication
 - Mise en situation

■ Formateur(s)

Quentin DOULCIER

Formateur et dirigeant du cabinet de conseil GET IMMOBILIER, depuis 2014, Quentin DOULCIER investit et compte aujourd'hui plus de 45 lots. Il dispense de la formation en ligne sous le nom « d'esprit millionnaire » expliquant comment trouver des biens rentables, les rénover et louer, le tout dans le respect des règles en vigueur. Diplômé d'un IUT Génie Civile, ses astuces travaux lui ont permis de percer dans le monde de la formation en ligne.

■ Prérequis nécessaires pour suivre l'action de formation

Aucun prérequis n'est nécessaire.

■ Matériel requis

Ordinateur personnel, une connexion à internet et télécharger gratuitement les logiciels ZOOM, Messenger ainsi que WhatsApp.

■ Moyens pédagogiques et d'encadrement mis en œuvre

Nous vous donnons accès à la formation via votre espace membre. Nous alternerons régulièrement théorie et pratique : chacun dispose de son espace personnel pour mettre en pratique au fur et à mesure les notions abordées.

Chaque mois, des coachings seront organisés via le logiciel ZOOM afin de faire un face à face collectif. Nous en profitons pour mettre en application la formation dans les faits (étude de devis, projection dans le bien, mise en situation réelle...).

Par ailleurs, il sera mis à disposition un tchat afin d'avoir un échange constructif et instantané via WhatsApp ainsi que Messenger.

■ Supports pédagogiques

Il est remis aux stagiaires :

- les logiciels à télécharger (libres et gratuits), en toute légalité
- le plan de déroulement de la formation (plan + dates de coaching commun)
- l'accès membre pour accéder à la formation en ligne à distance
- les tests des connaissances à la fin de chaque module

■ Modalités de suivi et dispositif d'appréciation des résultats :

Avant l'entrée en formation, un test de positionnement est effectué afin de déterminer le niveau de connaissance du stagiaire.

Pendant la formation, le formateur valide la compréhension et l'acquisition des connaissances du stagiaire lors des coaching commun via ZOOM en effectuant des jeux de mise en situation facilitant la mémorisation de l'apprentissage sur le long terme.

Par ailleurs, le stagiaire remplit un questionnaire de satisfaction portant sur la formation, l'organisation, le contenu et les compétences pédagogiques du formateur. 6 mois après la formation, une analyse de l'évolution des objectifs individuels est réalisée.

Quentin DOULCIER

1 Place Carnot
81100 CASTRES
Tel : 06 58 84 02 26
E-mail : doulcier09@hotmail.fr

Né le 20/09/1992 -28 ans
Permis B – Véhicule Personnel



Curriculum Vitae

Etudes

- 2013** DUT Génie Civil
(Université Paul Sabatier - Toulouse)
- 2011** Bac STI (Sciences Technique de l'Ingénieur) en Génie Civil
(Lycée Andréossy - Castelnaudary) - mention assez bien -

Compétences

- Lecture de plans, réalisation de métré, réalisation de DOE, devis, note de calcul, EVRP...
- Réalisation de planning, de consigne particulière, conduite et gestion de chantier ...
- Utilisation de marteau piqueur, scie à béton, compresseur, compacteurs....
- Très bonnes notions en informatique :
Maîtrise des logiciels Autocad 2000 à 2014, Sketchup, Revit, Photoshop, Word, Excel, VBA
Armaplus, Giration. Création et mise à jour de site professionnel, référencement
(Wordpress,Shopify, Clickfunnels ...)

Expériences

- 2017 – à ce jour
Fondateur et dirigeant
GET IMMOBILIER (Castres 81) Cabinet de conseil en immobilier (10 salariés)
- 2014 Décembre – 2016 Décembre
CDI : Technicien, Responsable bureau d'études
Entreprise MARK (Revel 31) Fabrication Mobilier Contemporain
- 2014 Septembre - Décembre
Intérim : Manoeuvre
Entreprise Bouygues énergies et services (Saint-Jean 31) Entreprise TP
- 2014 Juin-juillet
CDD : Technicien bureau d'étude, métreur
Entreprise SOCAT (Toulouse 31) Entreprise TP-VRD
- 2014 Janvier- mai
Intérim : Assistant Conducteur de travaux
Entreprise SOGECER (Colomiers 31) Entreprise Génie Civil
- 2013 Novembre
Auto-entrepreneur : Technicien d'affaire
Entreprise DAVoc (Montgiscard 31) Cabinet d'expert sécurité en hauteur
- 2013 Juillet-octobre
CDD : dessinateur en bureau d'étude
Entreprise URBALINK (Toulouse 31) Bureau d'étude VRD
- 2013 Avril-juin
Stage technicien d'affaire / bureau d'étude
Entreprise DAVoc (Montgiscard 31) Cabinet d'expert sécurité en hauteur
- 2012 Juin
Stage conducteur de travaux / chargé d'affaire
Entreprise CRESPIY Rénovation (Balma 31) Rénovation bâtiments

Divers

- 2011 – 2013 - Rugby Universitaire à l'IUT Génie Civil
- 2003 – 2011 - Rugby RELM / Champion Languedoc Junior 2010 Poste Talonneur
- 2015 – à ce jour – Investissement immobilier personnel, achat de plus de 10 immeubles de rapport
- 2010 – à ce jour – création et gestion de site internet (actuellement +/- 30 sites)

CERTIFICAT ADMINISTRATIF

Le Directeur de l'Institut Universitaire de Technologie Paul Sabatier (IUT "A"), soussigné, certifie que **Monsieur DOULCIER Quentin** née le **20/09/1992** à Belfort (90 en France), a été inscrit à l'IUT "A" Paul Sabatier pour préparer le Diplôme Universitaire de Technologie **Génie Civil**, qu'il a obtenu à la session «**2013**».

Certificat établi à la demande de l'intéressé pour servir et valoir ce que de droit.

Toulouse, le **22/07/2020**

Pour le Directeur et par délégation
La Responsable du Service Formations
Scolarité Vie Etudiante


Elisabeth TRABELSI
